



**МОСКОВСКИЙ**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР

**КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ РАБОТЫ  
И РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**



# О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Бизнес-центр «Московский» отлично подходит для компаний, приоритетами которых при выборе являются расположение в самом центре города, развитая инфраструктура и высокий уровень сервиса

- ▼ Класс В+
- ▲ 11 342 кв.м общая площадь здания.  
Этажность 5-7 этажей.
- ▶ 3 комфортабельных лифта премиальных брендов Schindler и Kleeman
- ▶ Развитая инфраструктура: кафе, обучающие центры, отделения банков, студии красоты, магазины, пекарня и многое другое
- ▶ В здании 8 провайдеров: «ТТК», «Ростелеком», «Мегафон», «Билайн», «Ярнет», «Макснет», «ПросторТелеком», «МТС»
- ▼ Вместительная охраняемая парковка на 55 машиномест
- ▲ Круглосуточный доступ в помещения, собственная служба контроля



- ▶ Современный конференц-зал на 60 человек  
Оборудование: видеопроектор, флипчарт, бумага для записей, питьевая вода, высокоскоростной интернет Wi-Fi
- ▶ Бесплатная велопарковка
- ▶ Мы заботимся о нашей планете!  
Поэтому в бизнес-центре установлены контейнеры по сбору макулатуры!  
Мы передаем её на переработку в специализированные компании!

# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



**ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ С УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА**



**100 МЕТРОВ**

до Калужского областного драматического театра



**ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

рядом 4 остановки общественного транспорта



**2,5 км**

до железнодорожного вокзала «КАЛУГА-1»



**ВЫЕЗД НА ЦЕНТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ГОРОДА**

ул. Кирова, Ленина и Московскую





## РЯДОМ:

- Отделения банков и банкоматы:  
▼ «Сбербанк», «Хоум Кредит Банк», «Почта банк», «Промсвязьбанк» и другие
- Гостиницы и отели в шаговой доступности:  
▼ «Старгород», «Приокская», «Park Hotel Kaluga»
- Развлекательные и торговые центры:  
▼ ТРЦ «РИО», ТЦ «Семейный»
- ▼ Драмтеатр и театральный сквер
- ▼ Рестораны, кафе, магазины

# ИНФРАСТРУКТУРА

## В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:

- ▼ Отделения банков и банкоматы
- ▼ Кафе «Базилик», кофейня «El Coffee», снековые и кофеаппараты, пекарня
- ▼ Конференц-зал, комнаты для переговоров
- ▼ Магазины, нотариус, стоматолог, ателье, салоны красоты
- ▼ Юридические компании, агентства недвижимости, туристические агентства и многое другое!





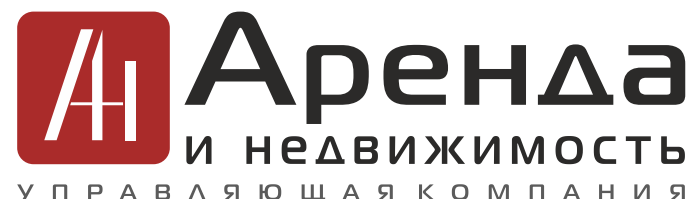


# ПРЕИМУЩЕСТВА



- ▼ Удобное расположение в центре города
- ▼ Профессиональная управляющая компания
- ▼ Офисы с качественной отделкой
- ▼ Возможность перепланировки помещений под арендатора
- ▶ В арендную ставку включен максимальный пакет услуг
- ▼ Охраняемая парковка на территории бизнес-центра
- ▼ Высокий уровень безопасности
- ▼ Круглосуточный доступ
- ▼ Наличие трех комфортабельных лифтов
- ▼ Прямая аренда от собственника
- ▼ Развитая инфраструктура
- ▼ Предоставление юридического адреса
- ▶ Оборудованный конференц-зал на 60 человек

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



С 2002 года специализируемся на управлении и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости во многих регионах России

Нашей работой довольны

ЕКОНИВА  
ЭКОНИВА

softline®



KASSIR.RU



ВТБ ЛИЗИНГ  
Автолизинг

LDC.  
Louis Dreyfus Company

СОГАЗ  
МЕД

европлан®

ЛТІ



ИНСТЕП  
строительная компания

BRITISH AMERICAN  
ТОБАССО

EURO  
EMENT  
ЕВРОЦЕМЕНТ груп

АХОФТ



пикассо



МЕГАФОН

сетелем

Комкс



СМП БАНК

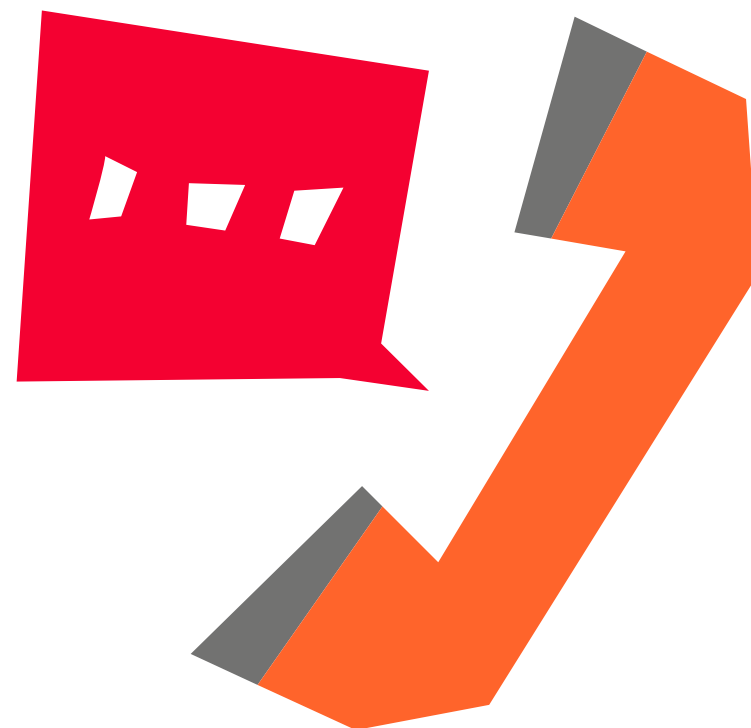
AGR ЦЕНТР

ЛОН  
МАДИ

КВИНТ  
МАДИ

Расскажите нам  
про свои задачи -  
мы создадим ваше  
уникальное  
пространство

[www.bckaluga.rent](http://www.bckaluga.rent)



+7 (4842) 20-07-19 [bc-kaluga@mail.ru](mailto:bc-kaluga@mail.ru)

2023